



Samenvatting

Het college van B&W biedt het bestemmingsplan “La Grande Suisse Monuta vestiging crematorium-uitvaartcentrum” ter vaststelling aan de raad aan. In mei 2016 heeft het College onder voorwaarden ingestemd met de vestiging van een crematorium-uitvaartcentrum op het landgoed en rijksmonument La Grande Suisse. Voor deze herontwikkeling moet het geldende bestemmingsplan aangepast worden.

Van 31 maart tot en met 11 mei 2017 heeft het bestemmingsplan ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn 2 zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben enerzijds betrekking op vermeende geuroverlast als gevolg van de bedrijfsvoering en anderzijds op het niet realiseren van de beoogde parkeeroplossing buiten het bestemmingsplangebied. Ten aanzien van de zienswijze van de vermeende geuroverlast wordt voorgesteld om deze ongegrond te verklaren. Ten aanzien van de zienswijze betreffende de beoogde parkeeroplossing wordt voorgesteld om deze zienswijze gegrond te verklaren. Als gevolg hiervan wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

1. Akkoord te gaan met bijgaand ontwerp-raadsstuk “La Grande Suisse Monuta vestiging crematorium-uitvaartcentrum”.
2. De wethouder ruimtelijke ordening te machtigen om tekstuele wijzigingen in het ontwerp-raadsstuk door te voeren.
3. Het ontwerp-raadsstuk aan te bieden voor de raadsvergadering van 27 juni 2017.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 24 mei 2017:

Conform.



1. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan “La Grande Suisse Monuta vestiging crematorium-uitvaartcentrum” heeft van 31 maart 2017 tot en met 11 mei 2017 ter inzage gelegen. Er zijn binnen de gestelde termijn 2 zienswijzen ingediend. Enerzijds door een bewoner van Nazareth in verband met vermeende geuroverlast en anderzijds door de Provincie Limburg vanwege het niet realiseren van de beoogde parkeeroplossing buiten het bestemmingsplangebied. Voorgesteld wordt om de eerste zienswijze ongegrond te verklaren en de tweede zienswijze gegrond te verklaren. Als gevolg hiervan wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en de gronden voor het parkeren, ten zuiden van de historische as, te bestemmen middels een voorlopige bestemming. Wij stellen voor om akkoord te gaan met bijgaand ontwerp-raadsstuk “La Grande Suisse Monuta vestiging crematorium-uitvaartcentrum”.

Deze ontwikkeling past binnen de gebiedsvisie voor het Buitengoed Geul en Maas.

2. Context

Bij de raad rust ingevolge de Wet ruimtelijke ordening de taak om het bestemmingsplan vast te stellen.

3. Gewenste situatie

Vaststelling van het bestemmingsplan betekent dat het leegstaande rijksmonument een passende herbestemming krijgt.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

De initiatiefnemer heeft aangegeven dat duurzaamheidsmaatregelen ingepast worden. Thans wordt het bouwplan verder uitgewerkt en worden deze maatregelen nader geformuleerd.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.



8. Financiën

Het aan het bestemmingsplan gelieerd bouwplan is niet aangemerkt als een bouwplan, als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro, hetgeen betekent dat er geen exploitatieplan / anterieure overeenkomst dient te worden vastgesteld. De gemeentelijke kosten worden middels leges op Monuta verhaald.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Tot op heden is de raad niet betrokken bij dit voorstel. Belanghebbenden (extern) zijn via diverse bijeenkomsten (6 september 2016 en 22 maart 2017) en overleggen door Monuta betrokken bij dit voorstel.

11. Voorstel

1. Akkoord te gaan met bijgaand ontwerp-raadsstuk "La Grande Suisse Monuta vestiging crematorium-uitvaartcentrum".
2. De wethouder ruimtelijke ordening te machtigen om tekstuele wijzigingen in het ontwerp-raadsstuk door te voeren.
3. Het ontwerp-raadsstuk aan te bieden voor de raadsvergadering van 27 juni 2017.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Vervolgens staat nog beroep open bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.